

とみやま商販会員募集審査基準

(道の駅富楽里とみやま内飲食店舗用)

令和4年2月

とみやま商販有限公司

1 総則

(1) 目的

道の駅富楽里とみやまフードコート出店者選定に関する審査基準（以下「審査基準」という。）は、とみやま商販(有)が道の駅富楽里とみやまフードコートに出店を希望する事業者を選定するために、応募者を審査するものである。

(2) 選定方法

事業者の審査に当たっては、公正性、公平性及び客観性を確保しつつ、とみやま商販(有)の提示した募集要項により提出された企画提案書等について妥当性、継続性、確実性等の観点から総合的に審査する。

(3) 審査委員会の設置

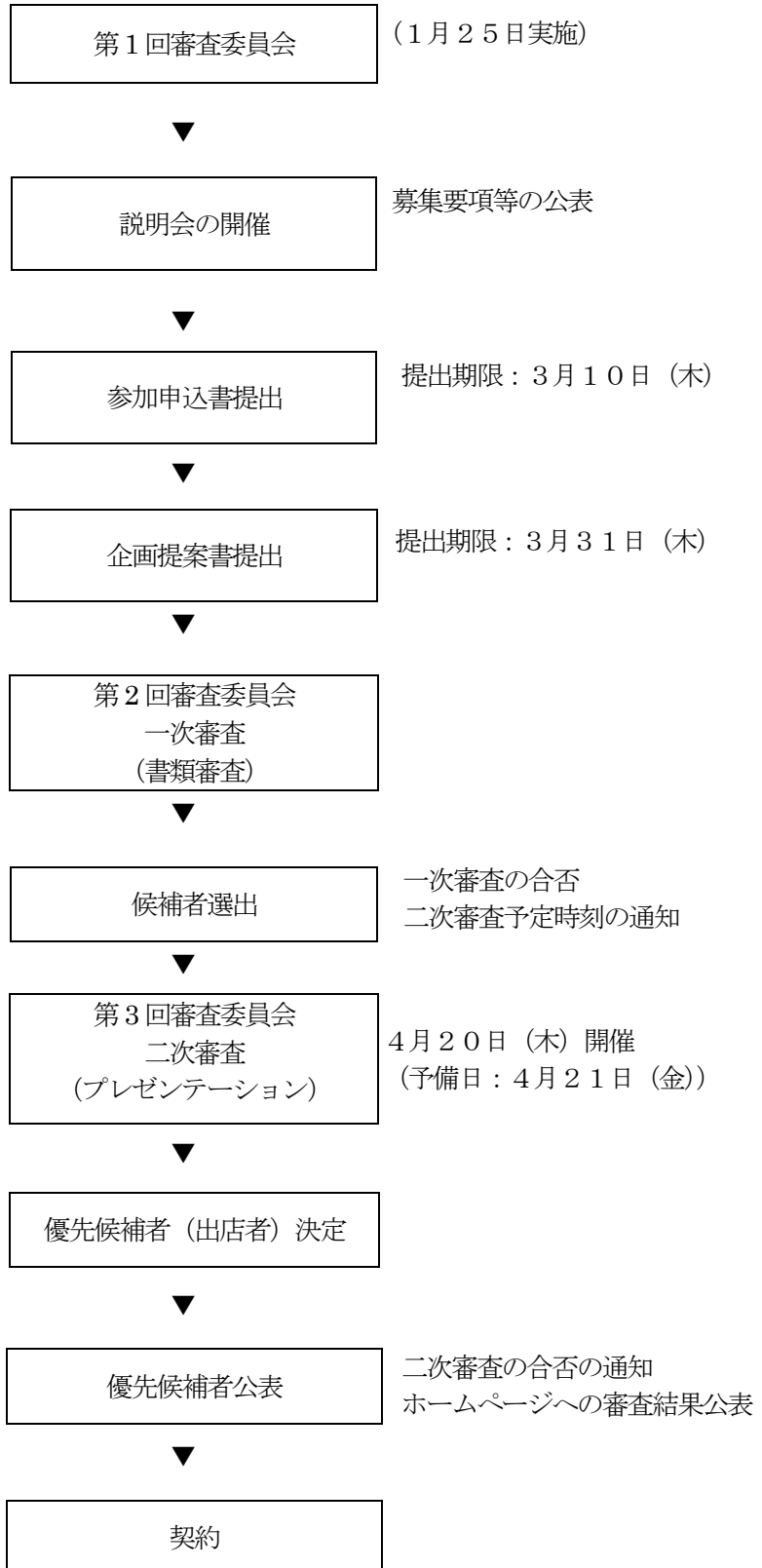
事業者の選定に当たっては、有識者等で構成される道の駅富楽里とみやまフードコート出店者選定に関するプロポーザル審査委員会（以下、「審査委員会」という。）を設置し、応募者の企画提案の審査を行う。

2 審査手順

審査においては、応募者の参加資格を確認するとともに、応募者から提出された企画提案書等を審査し、候補者を選定する。

審査の手順は、下記（予定）のとおりとする。

- ・募集要項の決定
- ・審査基準の決定



- ・審査基準に従い、企画提案内容を評価し、候補者を選出

3 審査方法

審査委員会は、審査基準に基づき企画提案書等の審査を行い、その結果を基に協議の上、候補者を選定する。

(1) 資格審査

応募者が提出した参加申込書等を基に、「募集要項」に示した参加資格要件の具備を、とみやま商販(有)において確認する。

参加資格要件が確認できない場合は失格とする。

(2) 企画提案書審査

<第一次審査>

・応募者が提出した企画提案書を審査委員会にて審査し、候補者を選出する。

※ヒアリングの実施

・応募者に対し、必要に応じて提出された企画提案書内容に関するヒアリングを実施する場合がある。

<最終審査>

企画提案書内容の審査

- ・第一次審査を通過した応募者は、企画提案書内容についてのプレゼンテーションを行う。日時・場所については、応募者に別途連絡する。
- ・プレゼンテーションは、1応募者につき20分以内の説明のあと、おおむね10分の質疑を行う。
- ・発表者及び出席者は、応募する法人の代表者又は事業責任者を含め2名以内とする。(応募する法人の社員に限る。)
- ・審査結果を踏まえ、候補者を選定する。審査結果等は、応募者に文書で通知する。(共同事業体の場合は代表事業者)

(3) 審査基準

企画提案書内容の審査項目、評価の視点は別表1のとおりとする。

(4) 候補者の選定及び協議

審査委員会は、企画提案内容について審査を行い、総合的に判断し、出店する優先候補者を選定する。

優先候補者との協議の結果、合意に至らなかった場合は、次順位候補者を繰り上げて優先候補者として決定し改めて協議するものとする。

4 企画提案内容の評価方法

(1) 基本方針

応募者から提出された企画提案書等の内容について、審査委員会による専門的な見地から審査を行うものとする。

本事業においては、道の駅富楽里とみやまへの集客を図り、事業者のノウハウを活かした事業を実施することが最重要課題となることから、審査委員会において、事業コンセプト、事業計画及び事業実施体制等の妥当性、継続性、確実性等について審査を行う。

(2) 評価内容と選出方法

各審査項目に対して、次の表に示す得点の付与の考え方にに基づき、各審査委員が5段階評価を行い、それに応じて計算された各審査項目の得点の合計を算出し、その平均点を評価点とする。

評価点が割り切れない場合は、少数第4位を四捨五入して、小数第3位まで求めるものとする。

評価ランク評価内容 得点化方法

- A 審査項目において特に秀でて優れている。 配点×1.00
- B 審査項目において秀でて優れている。 配点×0.75
- C 審査項目において優れている。 配点×0.50
- D 審査項目においてわずかに優れている点を認める。 配点×0.25
- E 審査項目において優れている点が認められない。 配点×0.00

(3) 同点の取扱い

審査で最優秀者の評価点が同点の場合においては、企画提案に関する事項において、上位の者を最優秀者とする。企画提案に関する事項においても同点の場合は、審査委員会が協議により最優秀者の選定の可否を採決する。

別表 1 審査項目内容及び評価の視点

1.応募者に関する事項

No.	審査項目	評価の視点	評価項目配点
1-1	企業理念	①応募者の企業理念や経営基本方針は、本施設で事業に取り組むに当たり適切か。 ②企業の考え方や積極的に取り組む姿勢が明示されているか。	5点
1-2	安定的な運営が可能となる財務基盤	①提案のあった事業を遂行するための財務状況は健全か。 ②金融機関、出資者等の支援体制は十分か。	10点
1-3	安定的な運営が可能となる人的基盤	①人員配置等管理運営体制は適切か。 ②職員の採用、確保の方策は適切か。 ③職員の指導育成、研修体制は十分か。	10点
1-4	会員の役割の理解	道の駅富楽里とみやまの設置目的を理解し管理運営やイベント等に対し協力的であるか。	5点
		小計	30点満点

2. 企画提案に関する事項

No.	審査項目	評価の視点	評価項目配点
2-1	事業コンセプト	本施設の目的及び役割について十分理解し、事業コンセプトや事業計画等が道の駅及び市の観光拠点として合致しているか。	10点
2-2	事業計画	利用者に対する高品質で利便性の高いサービス提供に向けて、積極的な提案があり、創意工夫が感じられ、その方策が適切か。 地域の特産物を活用し、地産地消による地域の活性化が期待できる独創的かつ魅力的な提案となっているか。	10点
2-3	商品等への創意工夫	取り扱う商品について、他店との差別化を図るオリジナル性を追求しているか。 時代のニーズに合わせた商品対応、創作意欲が期待される提案となっているか。	20点
2-4	事業実施体制	提案のあった事業を遂行するために十分な体制となっているか。	5点
2-5	地域連携	事業展開において、地産地消、地元事業者の活用・連携、地域経済の活性化に寄与する具体的かつ有効な提案となっているか。	10点
2-6	地域内雇用	南房総市内での雇用が期待できる提案となっているか。	5点
2-7	要望や苦情に対する対応	利用者からの苦情、要望及び意見等への対応は適切に処理できる体制となっているか。	5点
2-8	安全管理・緊急時等の対応	施設環境の安全・衛生面の配慮は適切か。 事故防止、事故時の迅速な対応、再発防止対策は適切か。 災害・事故発生時の被害拡大防止対策、再発防止対策は適切か。	5点
		小計	70点満点